

## ДОГОВОР N \_\_\_\_

купи-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме

г. \_\_\_\_\_

ОАО «Угольная компания «Алмазная» (ИНН 6144010441, ОГРН 1056144005840, 347879 Ростовская область, г.Гуково, ул. Комсомольская, 31), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Лапич Романа Станиславовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 29.02.2016г (резолютивная часть решения от 15.02.2016г) по делу №А53-3320/2014, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке "АИСТ" адрес в сети Интернет <http://www.aistorg.ru>, Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1.		
2.		
3.		

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_

1.3. Право аренды на земельный участок кадастровый номер \_\_\_\_\_ переходит к Покупателю в соответствии с \_\_\_\_\_

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке "АИСТ" адрес в сети Интернет <http://www.aistorg.ru>, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество несет Покупатель.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

**4.1.** Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 рабочих дней после оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора.

**4.2.** Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

**4.3.** В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи имущества в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора, на Покупателя относятся расходы за сохранность и иные расходы, связанные с содержанием Имущества.

**4.4.** Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** Продавец обязан:

**5.1.1.** Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, после исполнения Покупателем условий настоящего договора.

**5.1.2.** Передать Покупателю имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию, необходимую для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений.

**5.2.** Покупатель обязан:

**5.2.1.** Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2 настоящего договора) путем безналичного перечисления на р/счет Продавца.

**5.2.2.** Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**5.2.3.** Принять по акту приема-передачи узлы и приборы учета потребления коммунальных услуг с отражением в них учетных показателей на момент передачи имущества.

**5.3.** Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента \_\_\_\_\_.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6.2.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

**7.3.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**8.1.** Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

**8.2.** При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

### **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

**9.2.** Настоящий Договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и \_\_\_\_\_ – для регистрирующих органов  
:\_\_\_\_\_.

### **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ОАО «Угольная компания «Алмазная»**  
ИНН 6144010441 ОГРН 1056144005840  
347879 Ростовская область, г.Гуково  
ул. Комсомольская, 31  
р/с 40702810208300500191  
в КРФ АО «СМП Банк»  
к/с 30101810000000000838  
БИК 040349838

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Р.С. Лапич  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п