

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2019г.

Конкурсный управляющий **ОАО «ЗАМЧАЛОВСКИЙ АНТРАЦИТ»** Копец Роман Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.03.2017г. по делу № А53-10851/2015, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

Предметом Договора является участие Претендента в электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества **ОАО «ЗАМЧАЛОВСКИЙ АНТРАЦИТ»** (ОГРН 1056144005862, ИНН/КПП 6144010459/614401001, 347879, Ростовская область, г. Гуково, ул. Комсомольская, д.31), которые состоятся 10.09.2019 года в 15:00 на ЭП "АИСТ". Заявки принимаются с 05.08.2019г. по 06.09.2019г. в электронной форме по адресу: <http://www.aistorg.ru>, Организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «ЗАМЧАЛОВСКИЙ АНТРАЦИТ»** выставяемое на торги:

**Лот№1- имущество, обремененное залогом (подземные горные сооружения). (Приложение №1)**

№ п\п	№ инвентарный	Наименование	Протяженно сть, м, объем, м3
1	527 Литер Е-5	Камера эл. подстанции конвейерного ствола (РПП)	15м/144м3
2	525 Литер Е-3	Камера подстанции ЦПП пласта К2Н	10м/92м3
3	524 Литер Е-2	Водосборник ЦПП пласта К2Н	167м/1536м3
4	523 Литер Е-1	Обходная вертикального вспомогательного ствола пласта К2Н	380м/5244м3

**Лот№2-- имущество, не обремененное залогом (подземные горные сооружения). (Приложение№2)**

№ п/п	Инв. №	Наименование	Протяженно сть, м,
-------	--------	--------------	-----------------------

			объем, м3
1		Диагональный конвейерный ствол	820м
2		Откаточный штрек 104	2800м
3		Конвейерный ходок уклона 4	1250м
4		Людской ходок уклона 4	1250м
5		Конвейерный штрек 410	2000м
6		Конвейерный штрек 412	1230м
7		Раздаточная камера ВМ	2000м3
8		Околоствольный двор г. 104 (всп.ств.)	268м
9		Конвейерный штрек 411	120м
10		Заезд с уклона №4 на гор. 401-402	40м
11		Заезд с уклона №4 на гор. 403-404	52м
12		Восточный коренной штрек	1800м
13		Конвейерный штрек 403	1070м
14		Конвейерный штрек 106	180м
15		Конвейерный штрек 404	75м
16		Конвейерный штрек 407	60м
17		Конвейерный штрек 408	220м
18		Конвейерный штрек 409	120м
19		Грузовой уклон №4	1400м
20		Главный конвейерный уклон	134м
21		Посадочные г. 104-408	106м
22		Водосборник г.106-403	251м
23		Сбойка м/у уклонами г. 405-406	70м
24		Сбойка м/у уклонами г. 407-408	75м
25		Сбойка м/у уклонами г. 409-410	40м
26		Водосборник гор. 409-410	112м

1. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает свое желание участвовать в торгах по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «ЗАМЧАЛОВСКИЙ АНТРАЦИТ»**, (далее - «Продавец»), на условиях,

указанных в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованным в Газете «Коммерсантъ» от 18.05.2019 года сообщение № **61030433220**, от 22.06.2019 года сообщение №**61030439482**, от 29.06.2019 года на сайте ЕФРСБ от 04.08.2019г. сообщение №4027496, статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ.

2. В качестве гарантии своего участия Претендент перечисляет на счет Организатора торгов сумму задатка в размере **20%** от начальной цены лота №\_\_ в срок не позднее окончания приема заявок. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток Претенденту засчитывается в счет исполнения обязательства победителя аукциона по покупке имущества, приобретенного на торгах. Если сумма, перечисленная победителем аукциона в качестве задатка, превышает сумму, которую победитель должен оплатить по выигранному лоту, то разница подлежит возврату победителю аукциона не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.

4. Организатор торгов обязуется в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (далее - «Протокол»), вернуть Претенденту уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- принятия решения организатором торгов об отказе в признании Претендента участником аукциона;

- объявления торгов несостоявшимися и не заключения договора как с единственным участником в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ;

- непризнания Претендента победителем аукциона.

5. Претендент согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

- признания Претендента победителем аукциона и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания Протокола;

- признание Претендента победителем аукциона и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора;

- отказа Претендента от участия в торгах до их начала;  
- заключения договора купли-продажи, как с единственным участником в соответствии с п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора

6. Расчеты сторон по задатку определяются Правилами, информационным сообщением и положениями ст. 448 ГК РФ.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Организатор торгов: ОАО «Замчаловский антрацит»**

ОГРН 1056144005862,

ИНН/КПП: 6144010459/614401001,

р/с 40702810052090017268

в ПАО «СБЕРБАНК»

к/с 30101810600000000602,

БИК 046015602.

**Организатор торгов Конкурсный управляющий**

**ОАО «Замчаловский антрацит» подписано ЭЦП / Р.Н. Копец /**

**Претендент:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Претендент**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /